

## **SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT DE LA PLAINE DE PIERRELAYE-BESSANCOURT (SMAPP)**

**Comité syndical du 20 février 2026**

**SEANCE N°59**

### **DELIBERATION DU COMITE SYNDICAL N°26-14**

#### ***Objet : Convention de transfert des terrains appartenant à l'Etat***

*Le comité syndical, dûment convoqué le 6 février 2026, s'est réuni à 16h00 en séance publique, en salle des délibérations du Conseil départemental du Val d'Oise, à Cergy-Pontoise, sous la présidence de Bernard TAILLY.*

*Nombre de membres : 21*

*Nombre de présents : 11*

*Nombre de votants : 16*

#### *Etaient présents :*

*Pour la Région Ile-de-France : -*

*Pour le Département du Val d'Oise : Marie-Christine CAVECCHI, Philippe ROULEAU, Gérard LAMBERT-MOTTE, Laetitia BOISSEAU, Pascal BERTOLINI*

*Pour les Communes et leurs groupements : Alain RICHARD (suppléant de Laurent LINQUETTE), Bernard TAILLY, Carole FAIDHERBE, Estelle CABARET (suppléante de Jean-Christophe POULET), Nadine PORCHEZ, Michel VALLADE*

#### *Avaient donné pouvoir :*

*Pour la Région Ile-de-France : Xavier MELKI (pouvoir à Philippe ROULEAU), Nicole LANASPRES (pouvoir à Bernard TAILLY), Thibault HUMBERT (pouvoir à Alain RICHARD), Carine PELEGRIN (pouvoir à Pascal BERTOLINI)*

*Pour le Département du Val d'Oise : Céline VILLECOURT (pouvoir à Marie-Christine CAVECCHI)*

*Pour les Communes et leurs groupements : -*

#### *Etaient absents et excusés :*

*Pour la Région Ile-de-France : France-Lise VALIER, Benjamin CHKROUN, Cécile DUMAS*

*Pour le Département du Val d'Oise : Véronique PELISSIER*

*Pour les Communes et leurs groupements : Pierre-Edouard EON*

---

#### **LE COMITE SYNDICAL,**

**VU** les articles L.5721 et suivants et L.5722 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** les articles L2123-3 à 6 et R2123-9 à 14 du Code général de la propriété des personnes publiques ;

**VU** l'arrêté préfectoral A 14 – 093 – SRCT du 24 mars 2014 portant création du SMAPP ;

**VU** les statuts modifiés du SMAPP ;

**VU** l'arrêté préfectoral n°2020-15728 du 24 février 2024 déclarant l'utilité publique de l'aménagement forestier porté par le SMAPP ;

**VU** l'arrêté préfectoral n°2025-18120 du 12 février 2025 prorogeant pour cinq ans les effets de l'arrêté n°2020-15728 du 24 février 2024 ;

**CONSIDERANT** que l'Etat est propriétaire de nombreuses parcelles non bâties incluses dans le périmètre d'aménagement de la Forêt de Maubuisson,

**CONSIDERANT** que l'Etat a acquis ces parcelles de terrains en vue de réaliser des projets d'aménagements d'infrastructures routières qui restent différés « sine die »,

**CONSIDERANT** que ces terrains doivent permettre l'aménagement de la Forêt de Maubuisson,

**CONSIDERANT** le projet de convention de transfert de gestion du domaine public aux fins de réalisation du projet d'aménagement de la Forêt de Maubuisson,

**APRES EN AVOIR DELIBERE A L'UNANIMITE**

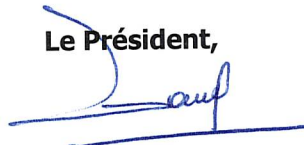
**DELEGUE** au Président le soin de parfaire et d'achever la rédaction de la convention de transfert de gestion du domaine public de l'Etat aux fins de réalisation du projet d'aménagement de la Forêt de Maubuisson ;

**AUTORISE** le Président à signer la convention susmentionnée une fois finalisée ainsi que l'ensemble des documents afférents ;

**DONNE POUVOIR** au Président du SMAPP afin de poursuivre l'exécution de la présente délibération.

POUR EXTRAIT CONFORME

**Le Président,**



Bernard TAILLY